

Boliger for fremtiden 10-11 feb



KONGSBERG
KOMMUNE

Kategorisering av boligsøkere i risikogrupper

Riktig leietaker i riktig bolig

Anne Sigrun Endresen

Saksbehandler helse og omsorg
Tjeneste og utviklingsavdelingen

Cathrine Lunn

Saksbehandler psykisk helse og rus
Tjeneste og utviklingsavdelingen

Tjeneste og utviklingsavdelingen (TUA)

Behandler søknader og fatter vedtak om helse- og omsorgstjenester i kommunen.

- »»» Hjemmesykepleie, praktisk bistand (hjemmehjelp), opphold i institusjon, tilrettelagt bolig, avlastning, rehabilitering, psykisk helse og rus team, dagaktivitetstilbud, omsorgslønn, brukerstyrt personlig assistent og omsorgslønn



Utfordring – riktig leietaker i riktig bolig

Hva kan vi fremskaffe av boliger?

Hva er leietakers behov?

Er boligen egnet?

Kanskje boligen er egnet.... men er det riktig bomiljø?

Hvilke risikoer gir et leieforhold i denne boligen?

Mange forhold spiller inn... et evig puslespill!



KONGSBERG
KOMMUNE

Trygg hjemme

NOU 2012-4 Trygg Hjemme



Bilde fra Laagdalsposten

«Trygg hjemme»-samarbeidet driftes av en arbeidsgruppe med representanter fra alle aktuelle kommunale tjenesteytere.

- Brann og redning
- Tjeneste- og utviklingsavdelingen
- Hjelpemiddelkontoret
- Integrering
- Kongsberg kommunale eiendom KF
- Psykisk helse og rus
- Hjemmetjenesten
- Kommuneoverlegen



KONGSBERG
KOMMUNE

Trygg hjemme

NOU 2012-4 Trygg Hjemme

0 - Ikke risikogruppe

1 - Høyere sannsynlighet for brann

2 - Lang reaksjonstid

3 - Høyere sannsynlighet for brann og lang reaksjonstid

4 - Lang forflytningstid

5 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytningstid

6 - Lang forflytnings- og reaksjonstid

7 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytnings- og reaksjonstid

Tverretattlig gjennomgang:
Kategorisere leiligheter og leietakere i risikogrupper.

Kategorisere bolig og leietaker mot ovennevnte risikogrupper



KONGSBERG
KOMMUNE

Kategorisering av leiligheter

0 - Ikke risikogruppe

- 1 - Høyere sannsynlighet for brann
- 2 - Lang reaksjonstid
- 3 - Høyere sannsynlighet for brann og lang reaksjonstid
- 4 - Lang forflytningstid
- 5 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytningstid
- 6 - Lang forflytnings- og reaksjonstid
- 7 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytnings- og reaksjonstid

Risikogruppe:

- RG settes på laveste score for V-S-R
- Kongsberg Kommunale Eiendom KF har satt risikogruppe for hver eneste leilighet, og gitt kopi til oss i TUA
- Med skjema på hver eneste leilighet så vet vi hvilke tiltak som bør iverksettes for å gjøre leiligheten egnet for høyere risikogrupper

Merk! Vi får ikke alltid iverksatt ønskelige tiltak. Mer om det senere.



Kategorisering av leietaker

Vurdering av LEIETAKER - risikogruppe i kommunale utleieboliger			0 - Ikke risikogruppe
Navn (søker)	xxxx xxxxxxx		1 - Høyere sannsynlighet for brann
Fødselsdato	xx.xx.xxxx		2 - Lang reaksjonstid
Tlf boligsøker	xxxxxxx		3 - Høyere sannsynlighet for brann og lang reaksjonstid
Navn på tildeler	Cathrine Lunn		4 - Lang forflytningstid
Dato	07.01.2021		5 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytningstid
		x=risiko)	6 - Lang forflytnings- og reaksjonstid
	Røyker	X	7 - Høyere sannsynlighet for brann og lang forflytnings- og reaksjonstid
	Røyker på seng		
	Observerte svimerker		
	Lager mat selv		
Sannsynlighet	Samler		
	Har hatt branntilløp tidligere	X	
	Lagrer brennbart på/ved komfyr		
	Dårlig boevne		
	Kan ikke bruke slukkeutstyr		
		x=risiko)	
Forflytningstid	Kan ikke evakuere ved egen hjelp	X	
	Sperrer rømningsveier		
		x=risiko)	
Reaksjonstid	Kognitive funksjonsnedsettelse	X	
	Rus		
	Psykatri	X	
	Nedsatt hørsel		
	Nedsatt syn		
Risikogruppe		2	
Merknader:			
Ved tildeling gjør TUA en faglig vurdering av leietakers behov, risiko og boevne. Vurderingene som legges til grunn kan være unntatt offentlighet. Av og til gjøres justeringer, og TUA synliggjøre sin vurdering av ny risikogruppe i feltet nedenfor. Dokumentasjon på den risikovurdering som gjøres ved justeringer og tildeling blir ivaretatt av TUA.			



Kategorisering av leietaker

Vurdering av LEIETAKER - risikogruppe i kommunale utleieboliger		Kommentarer
Navn (søker)	Ung gutt, 23 år.	Tiltenkt bolig med bemanning
Fødselsdato		
Tlf boligsøker		
Navn på tildeler	Cathrine Lunn	
Dato	07.01.2021	

5

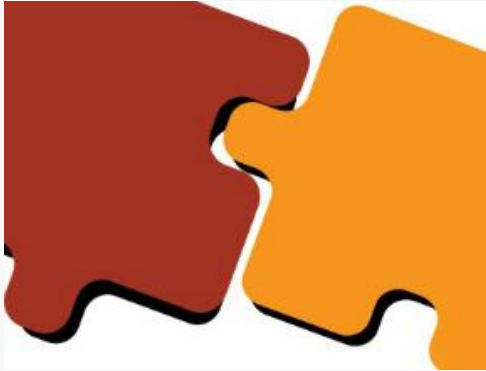
KKE får kopi av skjemaet og sjekker at det er match mellom **DENNE** risikogruppen/leietakeren og den aktuelle boligen.



KONGSBERG
KOMMUNE

Mismatch mellom bolig og leietaker – hva gjør vi?

Når brikkene ikke passer



Når tryllehatten ikke finnes



Da er tid for tverretattlig samhandling...



Vurderinger – håndtering av mismatch

		0	1	2	3	4	5	6	7
Slokke		Sett ring rundt det som gjelder for leiligheten							
Manuelt slukkeutstyr - pulverapparat		X	X	X	X				
Manuelt slukkeutstyr - skumapparat		X	X	X	X				
Manuelt slukkeutstyr - brannslange		X	X	X	X				
Sprinkleranlegg		X	X	X	X	X	X	X	X
Mobilt vanntåkeanlegg (gass)		X	X	X	X	X	X	X	X
Dårlig boevne									
Kan ikke bruke slukkeutstyr									
Forflytningstid		x=risiko)							
Kan ikke evakuere ved egen hjelp									
Sperrer rømningsveier									
		x=risiko)							
Reaksjonstid									
Kognitive funksjonsnedsettelse									
Rus									
Psykatri		X							
Nedsatt hørsel									
Nedsatt syn									
Risikogruppe						3			

- Avkrysning på forflytningstid gir RG4 eller høyere
- Ingen lang forflytningstid gir RG 0-3
- På forflytningstid så er det kun sprinkel eller vanntåke som ivaretar risikogruppe 4-7



Vurderinger – håndtering av mismatch?

- En som har lang forflytningstid bør altså bo sprinklet
- Hvis vi ikke har ledig en sprinklet bolig så blir det mismatch
- Hva gjør vi da med tildeling?
 - Installerer vanntåke eller sprinkel... hvis vi har penger.... som vi sannsynligvis vi ikke har.
 - Vi kan utsette tildeling/innflytting fordi vi ikke kan tilby en egnet bolig
 - Tenk over: Hva er alternativet for boligsøker? Bli boende på opprinnelig bosted, hvor det ikke er hverken sprinkel eller annen tilrettelegging?
- Vi har ingen fasit....
 - Men viktig å vurdere risikoen for beboer, uansett om han/hun blir boende eller tildeles ny bolig
 - Vi registrerer det som et avvik når vi må gjøre tildeling som gir mismatch mellom bolig og leietaker
 - Jobbe målrettet og langsiktig. Med kartleggingen vi nå gjør så har vi bedre kontroll fordi vi avdekker risikoforhold på en bedre måte.
 - Vi klarer ikke bli kvitt all mismatch, men vi får synliggjort utfordringene.



Samarbeid gir resultater

Peckelsgate 9



Samarbeid gir resultater

Tusen Takk for oss!



KONGBERG
KOMMUNE